

P. č.	Služba*	Cena vrátane DPH
1.	Poplatok za zmenu evidencie vlastníka - zmena vlastníka v informačnom systéme, vypracovanie zálohového predpisu, poskytnutie zmluvy o výkone správy, potvrdenie o vysporiadaní záväzkov	18,50 € / priestor
2.	Administratívne služby a) vypracovanie písomných hlasovaní (príprava oznámenia, vypracovanie listín podľa listu vlastníctva, priebežne sčítavanie elektronických hlasov, zápisnica z výsledku hlasovania) - min. 3 hod. b) spísanie nájomnej zmluvy alebo dodatku o nájme spoločných priestorov a spoločných častí – 1 hod. c) spísanie dohody o uznaní dlhu a jeho splácaní – 1 hod. d) vypracovanie a zasielanie výziev pri porušovaní domového poriadku – 1 hod. e) administrácia úveru vrátane pravidelného reportovania úverovým inštitúciám	34,10 € / začatá hodina 12,40 €/mesačne
	f) poplatok za spracovanie dát a ich reportovanie Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA) a zabezpečenie splnenia povinností súvisiacich so znečisťovaním ovzdušia	134,30 € / rok
3.	Inžinierska činnosť a) podanie žiadosti o: - ohlásenie stavby/stavebné povolenie alebo kolaudáciu, - získanie súhlasného stanoviska od dotknutých orgánov resp. zodpovedných osôb b) podanie žiadosti o úver alebo dotáciu (vypracovanie plánu obnovy vrátane spôsobu financovania, zhromaždenie a zoradenie podkladov potrebných k žiadosti, podanie žiadosti, podpis úverovej zmluvy, zabezpečenie vinkulácií a záložných práv)	124 €/úkon 1,04 % z ceny diela, min. 2 060 € (účtuje sa po podaní žiadosti)
4.	Výkon/výjazd správcu (nad rámec zmluvne dohodnutého rozsahu) - ide najmä o činnosti správcu spojenými s obhliadkami objektu, preberaním prác/účasťou na kontrolných dňoch, stykom s úradmi/tretími stranami, rokovaniami/konzultáciami, účasťou na schôdzach vlastníkov, a pod.	34,10 € / začatá hodina (cena zahŕňa aj dopravné náklady)
5.	Poplatok za vystavenie upomienky	2 €
6.	Poplatky súvisiace s rozúčtovaním nákladov: a) odpočet údajov z meracieho zariadenia vrátane výpočtov spotrieb b) nahratie údajov z meracieho zariadenia vrátane výpočtov spotrieb c) poplatok za zabezpečenie povinností súvisiacich s prevádzkou domovej kotolne (zabezpečenie rozdelenia nákladov medzi ÚK/TÚV a fixných/variabilných nákladov) d) rozpočítanie nákladov na teplo - podľa merača tepla vrátane pasportizácie a výpočtu spotrieb - podľa meračov PRVN vrátane pasportizácie a výpočtu spotrieb	1,34 € / merač 134,30 € / rok 7,75 € / byt a nebytový priestor 11,30 € / byt a nebytový priestor
7.	- individuálne spracovanie nákladov pre platiteľov DPH (zálohové predpisy a ročné vyúčtovania)	20,60 € / priestor / rok

*Služby uvedené v cenníku nezahŕňajú poplatky spojené s poštovými a elektronickými službami dodávanými treťou stranou (napr.: poštové zásielky, elektronického hlasovanie, sms-ky a pod.) notárske poplatky, bankové poplatky, poplatky za potvrdenia štátnych inštitúcií a pod.

Prehľad služieb poskytovaných bezodplatne

- poskytovanie prehľadov o nedoplatkoch a čerpaní účtov domu zástupcom vlastníkov
- zasielanie ročných vyúčtovaní na kontrolu zástupcom vlastníkov pred ich doručovaním
- paralelné zasielanie ročných vyúčtovaní a zálohových predpisov emailom (naviac okrem zasielania poštou)
- digitalizácia a anonymizácia dokumentov domu (najmä: zápisnice, písomné hlasovania, zmluvy o dielo, projektové dokumentácie, cenové ponuky, rozhodnutia štátnych orgánov, revízie a ostatné doklady požadované vlastníkami)
- poskytnutie potvrdenia o veku domu a energetickeho certifikátu domu (k dispozícii na portáli www.poschodoch.sk, prípadne na požiadanie)

