

P. č.	Služba*	Cena vrátane DPH
1.	<b>Poplatok za zmenu evidencie vlastníka</b> - zmena vlastníka v informačnom systéme, vypracovanie zálohového predpisu, poskytnutie zmluvy o výkone správy, potvrdenie o vysporiadaní záväzkov	18 € / priestor
2.	<b>Administratívne služby</b> a) vypracovanie písomných hlasovaní (príprava oznámenia, vypracovanie listín podľa listu vlastníctva, priebežne sčítavanie elektronických hlasov, zápisnica z výsledku hlasovania) - min. 3 hod. b) spísanie nájomnej zmluvy alebo dodatku o nájme spoločných priestorov a spoločných častí – 1 hod. c) spísanie dohody o uznaní dlhu a jeho splácaní – 1 hod. d) vypracovanie a zasielanie výziev pri porušovaní domového poriadku – 1 hod. e) administrácia úveru vrátane pravidelného reportovania úverovým inštitúciám	33 € / začatá hodina
	f) poplatok za spracovanie dát a ich reportovanie Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre (SIEA) a zabezpečenie splnenia povinností súvisiacich so znečisťovaním ovzdušia	12 €/mesačne
		130 € / rok
3.	<b>Inžinierska činnosť</b> a) podanie žiadosti o: - ohlásenie stavby/stavebné povolenie alebo kolaudáciu, - získanie súhlasného stanoviska od dotknutých orgánov resp. zodpovedných osôb b) podanie žiadosti o úver alebo dotáciu (vypracovanie plánu obnovy vrátane spôsobu financovania, zhromaždenie a zoradenie podkladov potrebných k žiadosti, podanie žiadosti, podpis úverovej zmluvy, zabezpečenie vinkulácií a záložných práv)	120 €/úkon
		1 % z ceny diela, min. 2 000 € (účtuje sa po podaní žiadosti)
4.	<b>Výkon/výjazd správcu (nad rámec zmluvne dohodnutého rozsahu)</b> - ide najmä o činnosti správcu spojenými s obhliadkami objektu, preberaním prác/účasťou na kontrolných dňoch, stykom s úradmi/tretími stranami, rokovaniami/konzultáciami, účasťou na schôdzach vlastníkov, a pod.	33 € / začatá hodina (cena zahŕňa aj dopravné náklady)
5.	<b>Poplatok za vystavenie upomienky</b>	2 €
6.	<b>Poplatky súvisiace s rozúčtovaním nákladov:</b> a) odpočet údajov z meracieho zariadenia vrátane výpočtov spotrieb b) nahratie údajov z meracieho zariadenia vrátane výpočtov spotrieb c) poplatok za zabezpečenie povinností súvisiacich s prevádzkou domovej kotolne (zabezpečenie rozdelenia nákladov medzi ÚK/TÚV a fixných/variabilných nákladov) d) rozpočítanie nákladov na teplo - podľa merača tepla vrátane pasportizácie a výpočtu spotrieb - podľa meračov PRVN vrátane pasportizácie a výpočtu spotrieb	1,30 € / merač
		130 € / rok
		7,50 € / byt a nebytový priestor 11 € / byt a nebytový priestor
7.	- individuálne spracovanie nákladov pre platiteľov DPH (zálohové predpisy a ročné vyúčtovania)	20 € / priestor / rok

\*Služby uvedené v cenníku nezahŕňajú poplatky spojené s poštovými a elektronickými službami dodávanými treťou stranou (napr.: poštové zásielky, elektronického hlasovanie, sms-ky a pod.) notárske poplatky, bankové poplatky, poplatky za potvrdenia štátnych inštitúcií a pod.

### Prehľad služieb poskytovaných bezodplatne

- poskytovanie prehľadov o nedoplatkoch a čerpaní účtov domu zástupcom vlastníkov
- zasielanie ročných vyúčtovaní na kontrolu zástupcom vlastníkov pred ich doručovaním
- paralelné zasielanie ročných vyúčtovaní a zálohových predpisov emailom (naviac okrem zasielania poštou)
- digitalizácia a anonymizácia dokumentov domu (najmä: zápisnice, písomné hlasovania, zmluvy o dielo, projektové dokumentácie, cenové ponuky, rozhodnutia štátnych orgánov, revízie a ostatné doklady požadované vlastníkm)
- poskytnutie potvrdenia o veku domu a energetického certifikátu domu (k dispozícii na portáli [www.poschodoch.sk](http://www.poschodoch.sk), prípadne na požiadanie)

