

Protokol o odovzdaní a prevzatí priestoru (vyplnený a obojstranne podpísaný protokol prosím doručte na info@vasabss.sk)												
Časť A (povinná): Údaje vyplní predávajúci / kupujúci												
Informácia o priestore												
Číslo priestoru/ov:				Typ priestoru (byt/NP/garáž):				Ulica:				
Informácia o predávajúcom												
Meno a priezvisko:												
Nová korešpondenčná adresa (ulica súpisné/orientačné číslo, mesto)										PSČ:		
Telefón:				E-mail:								
Počet bývajúcich osôb (osobomesiacov) predávajúceho*												
január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december	spolu
												0
Informácia o kupujúcom / cich												
Meno a priezvisko (vlastník č. 1):								Dátum narodenia:				
Korešpondenčná adresa (ulica súpisné/orientačné číslo, mesto):								PSČ:				
Telefón:				E-mail:				Spoluvlastnícky podiel:				
Meno a priezvisko (vlastník č. 2):								Dátum narodenia:				
Korešpondenčná adresa (ulica súpisné/orientačné číslo, mesto):								PSČ:				
Telefón:				E-mail:				Spoluvlastnícky podiel:				
Počet bývajúcich osôb:												
Odpočty meračov vody (studenej vody – SV a teplej úžitkovej vody – TUV)**												
Číslo vodomera SV č. 1:				Stav vodomera:				Odčítané ku dňu:				
Číslo vodomera SV č. 2:				Stav vodomera:								
Číslo vodomera TUV č. 1:				Stav vodomera:								
Číslo vodomera TUV č. 2:				Stav vodomera:								
Odpočty meračov tepla**												
Číslo merača 1:				Stav merača tepla:				Odčítané ku dňu:				
Číslo merača 2:				Stav merača tepla:								
Číslo merača 3:				Stav merača tepla:								
Číslo merača 4:				Stav merača tepla:								
Číslo merača 5:				Stav merača tepla:								
Odpočty elektromerov**												
Číslo merača:				Stav elektromera:				Odčítané ku dňu:				

* V prípade neuvedenia počtu osobomesiacov za obdobie evidencie predávajúceho v IS správcu, je správca oprávnený vykonať vyúčtovanie na základe posledných známych údajov.

**V prípade neuvedenia odpočtov všetkých meracích zariadení potrebných pre správne rozúčtovanie služieb domu, je správca objektu oprávnený postupovať v každom jednom prípade v zmysle platnej legislatívy príp. odhadom. V tomto prípade bude stav meračov evidovaný k poslednému dňu evidencie predávajúceho v IS správcu

Záverečné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú správnosť informácií uvedených v tomto formulári a potvrdzujem obdržanie jeho kópie.

Podpis predávajúceho:

Dátum:

Podpis kupujúceho:

Dátum:

Časť B (voliteľná): Dohoda o postúpení k záväzkom

Dohodu o pristúpení k záväzkom uvedenú nižšie môžete uzatvoriť **v prípade, ak si želáte zaevidovať zmenu vlastníctva v IS správcu na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra*** (t. j. skôr ako je rozhodnutie právoplatné)

Keďže v čase prevzatia a odovzdania predmetného priestoru nebolo právoplatne rozhodnuté o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, uzatvárajú na základe návrhu na vklad (ktorý bol predložený správcovi) kupujúci ako pristupujúci dlžník a správca ako veriteľ v zmysle ust. § 533 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník túto:

DOHODU O PRISTÚPENÍ K ZÁVÄZKOM

Účelom tejto Dohody je výslovné dojednanie pristúpenia kupujúceho (pristupujúceho dlžníka) k záväzkom predávajúceho (pôvodného dlžníka) vyplývajúcim z aktuálnej zmluvy o výkone správy.

Na základe tejto dohody sa kupujúci ako pristupujúci dlžník s veriteľom - správcom dohodli, že kupujúci v zmysle § 533 Občianskeho zákonníka odo dňa podpisu tejto Dohody až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému priestoru pristupuje k záväzkom predávajúceho ako pôvodného dlžníka vyplývajúcim mu zo Zmluvy o výkone správy, t.j. zaväzuje sa uhrádzať mesačné poplatky do fondu prevádzky, údržby a opráv, odmenu správcovi v zmysle Zmluvy o výkone správy, prípadne ďalšie platby spojené s užívaním predmetného priestoru.

Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že je o pristúpení kupujúceho k záväzkom vyplývajúcim zo Zmluvy o výkone správy upovedomený.

Na základe tejto Dohody sa kupujúci v zmysle ustanovenia § 533 Občianskeho zákonníka stane ohľadne mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a odmeny správcu dlžníkom popri predávajúcom ako pôvodnom dlžníkovi odo prvého dňa nasledujúceho mesiaca po dátume podpisu tejto

Po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude jediným dlžníkom voči správcovi kupujúci.

Podpis kupujúceho:

Dátum:

Podpis zodpovedného zamestnanca veriteľa – správcu:

Dátum:

Podpis predávajúceho:

Dátum:

*kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra prosím priložte k tomuto protokolu (pozn. návrh musí byť opečiatkovaný/potvrdený katastrom s uvedením čísla vkladu)