

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Jednoduché a zrozumiteľné vysvetlenie jednotlivých častí Vášho vyúčtovania

Obdobie
vyúčtovania

ANABYT, spol. s r.o. Novozámocká 38, 966 01 Domusovo

IČO: 12345678, DIČ: 2020123456, IČ DPH: SK2020123456, Register: Zareg. Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sro, vo vložke e.454/B

Adresa priestoru

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Obdobie 1.1.2012 - 31.12.2012

Meno: Ing. Ivana Domusová
Adresa: Sedmokrásková 38
960 01 Zvolen

Variabilný symbol: **2030100603**
Účet domu: **2678901256/7500**

Osobomesiace: 12

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Osoby	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Spoluvlastnícky podiel: 6114 / 938079
Podlahová plocha: 54,46 m²
Vykurovací plocha: 57,99 m²
Úžitková plocha: 61,14 m²

Údaje o
plochách
priestoru

Ing. Ivana Domusová
Sedmokrásková 38
960 01 Zvolen

Predpis - Náklady - Vyúčtovanie

Položka	Predpísaná záloha v EUR	Skutočný náklad v EUR	Rozdiel (+ preplatok) (- nedoplatok)
Ústredné kúrenie	867,12	890,99	-23,87
Teplá úžitková voda	127,44	75,36	52,08
Vodné a stočné na SV, TUV + zrážková voda	63,72	24,81	38,91
Osvetlenie spoločných priestorov	3,96	1,27	2,69
Náklad na elektrinu na výtah	17,88	6,70	11,18
Fond opráv	609,12	609,12	0,00
Poplatok za správu	63,72	63,72	0,00
Poplatok členom samosprávy	7,92	7,92	0,00
Poplatok inkaso	4,80	4,80	0,00
Odpočet a spracovanie SV a TV		0,80	-0,80
Odpočet a spracovanie PRVN		4,28	-4,28
Vrátená platba za spracovanie RV za roky 2008 a 2009		-9,96	9,96
Poplatok za spracovanie vyúčtovania		4,98	-4,98
DEVI-vykurovanie žľabov	22,05		22,05
Spolu :	1 787,73	1 684,79	102,94

Vyúčtovania
jednotlivých
položiek
užívateľa

Výsledok
vyúčtovania

Vyúčtovanie za rok 2012 (preplatok)	102,94 EUR
Nezaplatené Úrok z omeškania ECB k 30.4.2013	0,00 EUR
Stav konta k 30.4.2013 pred vyúčtovaním	-149,59 EUR
Nedoplatok po vyúčtovaní k 30.4.2013	-46,65 EUR



Výsledok po
zohľadnení
konta v
evidencii
platieb

Vzniknutý nedoplatok žiadame uhradiť do 31.08.2011 na účet uvedený na vyúčtovaní, alebo v pokladni Anabyt s.r.o. počas pokladničných hodín. Pri platbách uvádzajte Váš variabilný symbol uvedený vo vyúčtovaní. Preplatok správca poukáže do 30 dní odo dňa vysporiadania nedoplatkov na účet, z ktorého prišla posledná úhrada Vášho mesačného predpisu. V prípade, že nerealizujete platby cez bankový účet, dohodnite si spôsob vrátenia preplatku telefonicky na č. tel. 045/123 45 67.

POKLADNIČNÉ HODINY: Pondelok - Streda 08:30 - 15:00
Utorok nestránkový deň
Štvrtok - Piatok 8:00 - 14:00

KONTAKT: tel: 045/123 45 987
fax: 045/567 26 789
email: domus@anabyt.sk

QR kód na
zaplatenie
Vášho
nedoplatku
cez mobilnú
aplikáciu
Vašej banky



Váš registračný kód pre vytvorenie prístupu k Vášmu bytu na www.poschodoch.sk

Informácie
od správcu



V prípade
nejasností,
informujte sa,
prosím, u svojho
správcu

Vytlačené dňa: 17.4.2013

Údaje
bytového
domu

Údaje
užívateľa

Príloha k vyúčtovaniu za rok 2012

2030100603 Strana 2/4

Dom / vchod / odberné miesto

20301 Studená voda	Vyúčtovaná položka	Merač	Poč. stav	Kon. stav	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/m3 (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
SV 1-12	2224588	2 299	4 476	2 689,22	1 419,000	1,8952	1 161,350	1,221854	
Spolu				2 689,22	1 419,000		1 161,350		

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	321456	1.1.2012	96,30	31.12.2012	97,00	0,70

20301 VaS/teplá voda	Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
TV 1-12		1 439,53	758,0000	1,8991	645,150	1,174921
Spolu		1 439,53	758,0000		645,150	

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	266167	1.1.2012	28,10	2.12.2012	32,70	4,60
1	9871234	3.12.2012	0,05	31.12.2012	1,60	1,55

20301 TV-variabilná zložka	Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
TepTV - fixsz 1-12		3 903,40	11,8557	329,2424	645,150	0,018377
TepTV - fixzz 1-12		433,71	1,3173	329,2424	28,000	0,047046
Spolu fixná zložka		4 337,11	13,1730			
TepTV - varsz 1-12		1 678,43	54 850,5000	0,0306	645,150	85,019763
TepTV - varzz 1-12		186,49	6 094,5000	0,0306	28,000	217,660714
Spolu variabilná zložka		1 864,92	60 945,0000			
Spolu		6 202,03				

20301 ÚK-variabilná zložka	Vyúčtovaná položka	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Plocha[m2] / dieliky (C)	Koef. B / C (E)
UK - fixsz 1-12		4 069,41	12,3599	329,2428	53 525,198	0,000231
UK - fixzz 1-12		1 744,03	5,2971	329,2428	1 438,390	0,003683
Spolu fixná zložka		5 813,44	17,6570			
UK - varsz 1-12		1 749,89	57 185,8000	0,0306	53 525,198	1,068390
UK - varzz 1-12		749,95	24 508,2000	0,0306	1 438,390	17,038633
Spolu variabilná zložka		2 499,84	81 694,0000			
Spolu		8 313,28				

* v období je zohľadnené prísťahovanie a odstahovanie užívateľa

Odpočty pomerových meračov - ÚK

Č. t.	Číslo merača	Počet dní	Odpočet dielikov			Koefficienty výhr.telesa		Koefficient merača	Korekcia polohy	Sankčný koefficient	Výsledné dieliky
			Počiatočný	Koncový	Koef.mj.	Spolu	Výkon kQ				
1	5775	366	0,000	1 297,000	1,000	1 297,00	2,412	0,830	1,000	1,000	2 596,542
2	5776	366	0,000	1 452,000	1,000	1 452,00	2,354	0,830	1,000	1,000	2 836,947
3	5777	366	0,000	985,000	1,000	985,00	2,247	0,830	1,000	1,000	1 837,035
Spolu											7 270,524

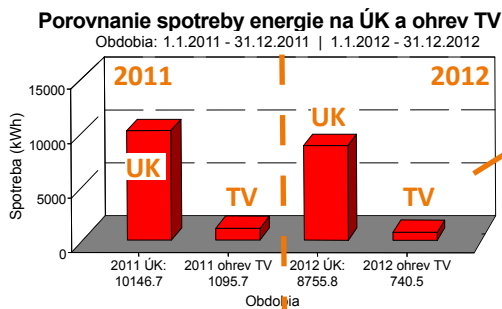
	%	Objekt	m.j.	Užívateľ		%	Objekt	m.j.	Užívateľ
Kúrenie základná zložka	30	2 493,98	EUR	100,54	Ohrev teplej vody zákl. zložka	10	620,20	EUR	22,15
Kúrenie spotrebná zložka	70	5 819,30	EUR	790,45	Ohrev teplej vody spotr. zložka	90	5 581,83	EUR	53,21
Kúrenie spolu		8 313,28	EUR	890,99	Ohrev teplej vody spolu		6 202,03	EUR	75,36
Spotreba		53 525,20	d	7 270,52	Spotreba		645,15	m3	6,15

Objekt rozpočítania	Sedmokrasková 38	Podlahová plocha	1 438,39	m2
Zdroj tepla	KOS15_Sedmokr_26	Merná spotreba objektu (teplo na vykurovanie)	56,80	kWh / m2
Regulačný príkon na vykurovanie na OM	17,66	Normalizovaná spotreba tepla na vykurovanie objektu	0,03	kWh
Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM	13,17	Merná spotreba tepla na ohrev TV	102,85	kWh
Spotreba TV v okruhu zásobovania TV	758,00	Normalizovaná spotreba tepla na ohrev TV	107,22	kWh

Maximálne ceny tepla podľa rozhodnutia ÚRSO	Obdobie platnosti	Cena	Mer. jedn.
Variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti v eurách na kilowatthodinu	1.1.2012 - 31.12.2012	0,06	Eur/kWh
Variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácností	1.1.2012 - 31.12.2012	0,06	Eur/kWh
Fixná zložka maximálnej ceny tepla v eurách na kilowatt	1.1.2012 - 31.12.2012	360,47	Eur/kW

Všeobecné údaje týkajúce sa odberného miesta (objektu) vo vzťahu k ústrednému kúreniu a ohrevu teplej vody

V prípade nejasností, informujte sa, prosím, u svojho správcu



Grafické zobrazenie vývoja spotrieb energie na ústredné kúrenie a ohrev teplej vody za aktuálne a predchádzajúce obdobie

Prehľad vyúčtovania ostatných položiek

Ostatné položky

Položka	Odborné miesto	Merná jedn.	Náklady na odb. miesto	Počet jedn. na odb. miesto	Počet jedn. na priestor	Náklad (EUR)
Zráž.voda	203	m2	1 448,00	9 350,72	61,14	9,47
Osvetlenie	20301	os	42,59	404,00	12,00	1,27
Výťahy_elektr.	20301	os	104,93	188,00	12,00	6,70
FO - Fond opráv	203		93 889,04			601,56
FO - 25% z pl.bal.	203		1 164,36			7,56
Správa	203		11 214,72			63,72
Samospráva	203		1 393,92			7,92
Inkaso	203		638,80			4,80
Pev.sprac. PRVN	203		726,52			4,28
Pev.sprac.SV a TV	203		147,39			0,80
PevPlatba	203					-9,96
Pev.pop za vyuc.	203		951,01			4,98

Prehľad platieb za rok 2012 v EUR

Počiatkový stav k 1.1.2012: 0,00 EUR

Mesiac	Predpis v EUR	Platba v EUR	Typ platby	Dátum platby	Zostatok v EUR
Január 2012	147,14	147,14	Inkaso	24.1.2012	0,00
Február 2012	147,14	147,14	Inkaso	24.2.2012	0,00
Marec 2012	147,14	147,14	Inkaso	31.3.2012	0,00
Apríl 2012	149,59	149,59	Inkaso	24.4.2012	0,00
Máj 2012	149,59	149,59	Inkaso	31.5.2012	
		774,87	RV zaloh a nakladov	31.5.2012	774,87
Jún 2012	149,59	-774,87	Účet	27.6.2012	
		149,59	Inkaso	30.6.2012	0,00
Júl 2012	149,59	149,59	Inkaso	31.7.2012	0,00
August 2012	149,59	149,59	Inkaso	24.8.2012	0,00
September 2012	149,59	149,59	Inkaso	24.9.2012	0,00
Október 2012	149,59	149,59	Inkaso	19.10.2012	0,00
November 2012	149,59	149,59	Inkaso	30.11.2012	0,00
December 2012	149,59	149,59	Inkaso	31.12.2012	0,00

Sumár 2012

1 787,73 1 787,73

Prehľad platieb za rok 2013 v EUR

Mesiac	Predpis v EUR	Platba v EUR	Typ platby	Dátum platby	Zostatok v EUR
Január 2013	149,59	149,59	Inkaso	24.1.2013	0,00
Február 2013	149,59	149,59	Inkaso	28.2.2013	0,00
Marec 2013	149,59	149,59	Inkaso	31.3.2013	0,00
Apríl 2013	149,59				-149,59

Sumár 2013

598,36 448,77

Stav evidovaných platieb k 30.4.2013

Organizácie poskytujúce informácie o dostupných opatreniach na zvýšenie efektívnosti pri používaní energie:

Poradenské centrum Slovenská inovačná a energetická agentúra
Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, poradenstvo. tn@siea.gov.sk
Rudlovska cesta 53, 974 28 Banská Bystrica, poradenstvo.bb@siea.gov.sk
Krivá 18, 041 94 Košice, poradenstvo.ke@siea.gov.sk

Vysvetlivky:

Spôsob výpočtu PRVN:
(Odpočet dielikov) x (koeficient polohy) x (koeficient prestupu) x (výkonový koeficient číslo 0,001 je rovnaké pre všetky radiátory) x (výkon radiátora) .

ZZ -- základná zložka celkových nákladov na dodané teplo na vykurovanie alebo ohrev TUV, pre konečného spotrebiteľa.
SZ -- potrebná zložka celkových nákladov na dodané teplo na vykurovanie alebo ohrev TUV, pre konečného spotrebiteľa

Suma na položke fond opráv sa rovná súčtu položiek FO, ktoré sú uvedené na tretej strane v tabuľke ostatných položiek.

V prípade nejasností, informujte sa, prosím, u svojho správcu