

Protokol o odovzdaní a prevzatí priestoru

Údaje vyplní predávajúci/kupujúci

Informácia o priestore

Číslo priestoru: _____ Typ priestoru: _____ Ulica: _____

Informácia o predávajúcom

Meno a priezvisko: _____

Nová korešpondenčná adresa: _____ PSČ: _____

Telefón: _____ E-mail: _____

Číslo bankového účtu pre potreby zaslania preplatkov z vyúčtovania: _____

Počet osobomesiacov pre vyúčtovanie k dátumu ukončenia evidencie vlastníka v IS správcu*

január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december	spolu

Informácia o kupujúcom

Meno a priezvisko (vlastník č. 1): _____ Dátum narodenia: _____

Korešpondenčná adresa: _____ PSČ: _____

Telefón: _____ E-mail: _____ Spoluvlastnícky podiel: _____

Meno a priezvisko (vlastník č. 2): _____ Dátum narodenia: _____

Korešpondenčná adresa: _____ PSČ: _____

Telefón: _____ E-mail: _____ Spoluvlastnícky podiel: _____

Počet bývajúcich osôb: _____ Poskytnutá kópia listu vlastníctva (LV): ÁNO / NIE Dátum vystavenia LV: _____

Číslo bankového účtu pre potreby zaslania preplatkov z vyúčtovania: _____

Odpočty meračov vody (studenej vody – SV a teplej úžitkovej vody – TÚV)

Číslo vodomera SV č. 1:	Stav vodomera:	Odčítané ku dňu:
Číslo vodomera SV č. 2:	Stav vodomera:	
Číslo vodomera TÚV č. 1:	Stav vodomera:	
Číslo vodomera TÚV č. 2:	Stav vodomera:	

Odpočty meračov tepla

Číslo merača 1:	Stav merača tepla:	Odčítané ku dňu:
Číslo merača 2:	Stav merača tepla:	
Číslo merača 3:	Stav merača tepla:	
Číslo merača 4:	Stav merača tepla:	
Číslo merača 5:	Stav merača tepla:	

Odpočty elektromerov

Číslo merača: _____ Stav elektromera: _____ Odčítané ku dňu: _____

* V prípade neuvedenia počtu osobomesiacov za obdobie evidencie predávajúceho v IS správcu, je správca oprávnený vykonať vyúčtovanie na základe posledných známych údajov.



Údaje vyplní správca objektu:	
Informácie potrebné pre správne vykonanie vyúčtovania služieb	
Evidovanie nového vlastníka v informačnom systéme správcu objektu k dátumu:	
Záverečné ustanovenia	
Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby sa vyúčtovanie služieb spojených s užívaním priestoru uskutočnilo k dátumu evidencie nového vlastníka v informačnom systéme správcu objektu.	
V prípade neuvedenia odpočtov všetkých meracích zariadení potrebných pre správne rozúčtovanie služieb domu, je správca objektu oprávnený postupovať v každom jednom prípade v zmysle platnej legislatívy príp. odhadom. V tomto prípade bude stav meračov evidovaný k poslednému dňu evidencie predávajúceho v IS správcu.	
Predávajúci sa zaväzuje uhradiť prípadný nedoplatok z vyúčtovania v zmysle platnej Zmluvy o výkone s právy za obdobie vlastníctva priestoru. Prípadný preplatok z vyúčtovania požaduje predávajúci zaslať na bankový účet uvedený v protokole. V prípade jeho nevyplnenia, predávajúci súhlasí s ponechaním preplatku na účte vlastníkov domu.	
Kupujúci si prevzal kópiu Zmluvy o výkone správy, prečítal si ju, jej obsahu porozumel, s jej znením a to aj s výškou mesačných poplatkov do fondu prevádzky, údržby a opráv ako aj s výškou odmeny pre správcu bytového domu súhlasí.	
Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú správnosť informácií uvedených v tomto formulári a potvrdzujem obdržanie jeho kópie.	
Podpis predávajúceho:	Dátum:
Podpis kupujúceho:	Dátum:

Upozornenie: V prípade ak v čase prevzatia a odovzdania predmetného priestoru nebolo právoplatne rozhodnuté o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému priestoru v prospech kupujúceho, je kupujúci povinný so správcom uzatvoriť nižšie uvedenú Dohodu o pristúpení k záväzkom.

Keďže v čase prevzatia a odovzdania predmetného priestoru nebolo právoplatne rozhodnuté o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, uzatvárajú kupujúci ako pristupujúci dlžník a správca ako veriteľ v zmysle ust. § 533 zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník túto:	
DOHODU O PRISTÚPENÍ K ZÁVÄZKOM	
Účelom tejto Dohody je výslovné dojednanie pristúpenia kupujúceho (pristupujúceho dlžníka) k záväzkom predávajúceho (pôvodného dlžníka) vyplývajúcim z aktuálnej zmluvy o výkone správy.	
Na základe tejto dohody sa kupujúci ako pristupujúci dlžník s veriteľom - správcom dohodli, že kupujúci v zmysle § 533 Občianskeho zákonníka odo dňa podpisu tejto Dohody až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému priestoru pristupuje k záväzkom predávajúceho ako pôvodného dlžníka vyplývajúcim mu zo Zmluvy o výkone správy, t.j. zaväzuje sa uhrádzať mesačné poplatky do fondu prevádzky, údržby a opráv, odmenu správcovi v zmysle Zmluvy o výkone správy, prípadne ďalšie platby spojené s užívaním predmetného priestoru.	
Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že je o pristúpení kupujúceho k záväzkom vyplývajúcim zo Zmluvy o výkone správy upovedomený.	
Na základe tejto Dohody sa kupujúci v zmysle ustanovenia § 533 Občianskeho zákonníka stane ohľadne mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a odmeny správcu dlžníkom popri predávajúcom ako pôvodnom dlžníkovi.	
Po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude jediným dlžníkom voči správcovi kupujúci.	
Podpis kupujúceho:	Dátum:
Podpis zodpovedného zamestnanca veriteľa – správcu:	Dátum:
Podpis predávajúceho:	Dátum:

