

### Dohoda o elektronickom doručovaní

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „dohoda“)

#### Odosielateľ:

**Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.**

Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

IČO: 36838209

Zastúpená: Ing. Krasimír Patorčev, konateľ, Ing. Luben Patorčev, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 48081/B  
(ďalej len „odosielateľ“)

#### Príjemca:\*

Titul, meno, priezvisko  
(vlastníka bytu/nebytového priestoru)

Dátum narodenia

.....

.....

**E-mail (povinné)**

**Mobilné číslo (povinné)**

.....

.....

\*dohoda o elektronickom doručovaní platí pre všetky priestory Príjemcu (vlastník bytu/nebytového priestoru) v správe Odosielateľa (správca)

V prípade, ak si želáte k niektorým priestorom naďalej doručovanie aj v listinnej podobe, prosím uveďte variabilný symbol priestoru:

.....

(ďalej len „príjemca“)

### Článok I

#### Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Odosielateľ (správca bytového domu) a Príjemca (vlastník bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome) uzatvárajú túto dohodu, predmetom ktorej je elektronické doručovanie akýchkoľvek podaní Odosielateľa adresovaných Príjemcovi súvisiacich so správou bytového domu, v ktorom Príjemca vlastní byt/nebytový priestor.
2. Odosielateľ bude odo dňa uzatvorenia tejto Dohody všetky podania (dokumenty), a to vrátane podaní odosielaných v zmysle príslušných ustanovení zmluvy o výkone správy bytového domu, ako aj v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov zasielať Prijímateľovi v elektronickej forme, nie však výlučne na e-mailovú adresu Príjemcu uvedenú v hlavičke tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručenie týchto podaní v elektronickej podobe v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami nahrádza doručovanie podaní v listinnej podobe

prostredníctvom Slovenskej pošty, a to aj v prípade ak zmluva o výkone správy bytového domu alebo všeobecne záväzný predpis vyžaduje doručovanie podaní v listinnej forme (vrátane doporučených listinných zásielok).

4. Prijemca berie na vedomie, že jeho údaje (e-mail a mobilné číslo) budú použité aj pre účely elektronického písomného hlasovania, príp. elektronického hlasovania na schôdzi vlastníkov.
5. Prijemca vyhlasuje, že s elektronickým doručovaním bez výhrad súhlasí (vrátane doručovania ročného vyúčtovania, upomienok a zálohových predpisov). Prijemca vyhlasuje, že má k e-mailovej adrese a k mobilnému číslu, ktoré sú uvedené v hlavičke tejto dohody voľný a neobmedzený prístup a že má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie podaní zasielaných elektronicky.
6. Ak bude podanie Odosielateľa zabezpečené proti otvoreniu neoprávnenou osobou, odošle Odosielateľ súčasne s podaním Prijemcovi heslo k otvoreniu elektronického podania (dokumentu) formou SMS správy na mobilné číslo uvedené v hlavičke tejto dohody.

## Článok II

### Podmienky elektronického doručovania

1. Podanie Odosielateľa doručované elektronicky sa považuje za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania podania, a to aj v prípade ak sa príjemca s jeho obsahom reálne neoboznámil. Odo dňa doručenia podľa tohto bodu začínajú plynúť všetky zákonné alebo zmluvné lehoty (bez ohľadu na reálne prevzatie a oboznámenie sa s obsahom podania).
2. Odosielateľ nezodpovedá za nedoručenie, za oneskorené doručenie alebo nesprávne doručenie podaní elektronicky, ak bol nedostatok doručenia spôsobený nedostatočným, nevhodným alebo nesprávnym technickým a/alebo softvérovým vybavením Prijemcu.
3. Prijemca je povinný pri každej zmene svojej e-mailovej adresy alebo mobilného čísla uvedeného v tejto dohode, túto zmenu bezodkladne písomne alebo e-mailom Odosielateľovi oznámiť na e-mailovú adresu Odosielateľa: [info@vasabss.sk](mailto:info@vasabss.sk) spolu s novou e-mailovou adresou a/alebo mobilným číslom. V prípade porušenia tejto povinnosti Prijemca v celom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom elektronické podanie zaslané Odosielateľom na poslednú známu e-mailovú adresu Prijemcu sa považuje za riadne doručenie podania.
4. Prijemca sa zaväzuje s Odosielateľom komunikovať rovnako primárne elektronicky a zasielať podania na e-mailovú adresu Odosielateľa: [info@vasabss.sk](mailto:info@vasabss.sk). Odosielateľ však bude akceptovať aj podania doručené v listinnej forme.

## Článok III

### Ochrana osobných údajov

#### Osobitná informácia pre dotknuté fyzické osoby

1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto dohody budú spracúvať resp. spracúvajú aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany uvedené v tejto dohode a získané v súvislosti s plnením tejto dohody podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“). Ide o titul, meno, priezvisko, funkciu, e-mail, telefónne číslo, dátum narodenia a ďalšie údaje súvisiace s plnením tejto dohody. Povinnosť poskytnúť údaje

príslušných fyzických osôb druhej zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto dohody. Ak by neboli poskytnuté, nebolo by možné túto dohodu uzatvoriť.

2. Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä GDPR a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Odosielateľa je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na [zodpovednaosoba@vasabss.sk](mailto:zodpovednaosoba@vasabss.sk).
3. V rozsahu, v akom je potrebné dohodu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry/dokumentov druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR].
4. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR] za účelom komunikácie s druhou zmluvnou stranou.
5. Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a podobným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany budú uvedené osobné údaje nevyhnutné na plnenie tejto dohody uchovávať do uplynutia 10 rokov od ukončenia vlastníctva konkrétneho priestoru Príjemcu v bytovom dome, ktorý je v správe Odosielateľa. Osobné údaje, ktoré je nevyhnutné uchovávať podľa daňových, účtovných alebo podobných predpisov, budú uchovávané na dobu podľa týchto predpisov (napr. údaje ako súčasť účtovných dokladov 10 rokov), ak táto bude dlhšia.
7. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
8. Viac o ochrane osobných údajov na [www.vasabss.sk](http://www.vasabss.sk).

#### Článok IV

##### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto dohodou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej a uzatvorili ju dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

Za Odosielateľa:

.....  
Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.  
(správca)

V ....., dňa .....

Za Príjemcu:

.....  
vlastník bytu/NP\*

\*Poznámka: pri podielových spoluvlastníkoch je potrebné doručiť samostatnú dohodu pre každého spoluvlastníka